

Fascicolo 10.4\2025\47

Pagina 1/3

Comune di Cornaredo

Area Tecnica di Programmazione, Servizio Urbanistica
Sede in Piazza Libertà, n. 24 – 20007 – Cornaredo (MI)

Alla c.a. dell'Autorità Procedente,
Arch. Riccardo Gavardi

Alla c.a. dell'Autorità Competente,
Geom. Marco De Mari

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

Oggetto: Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano in qualità di Soggetto competente in materia ambientale nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa al Nuovo Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cornaredo – Fase di Scoping.

Osservazioni redatte sulla base della documentazione messa a disposizione sul portale del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia – costituita dal Documento di Scoping predisposto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'oggetto e formulate a seguito della nota – pervenuta via Posta Elettronica Certificata in data 13/05/2025, Prot. gen. n. 0089120 – con la quale L'Autorità Procedente del Comune di Cornaredo d'intesa con l'Autorità Competente, ha coinvolto il Parco Agricolo Sud Milano in qualità di Soggetto competente in materia ambientale territorialmente interessato.

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel d.lgs. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”, art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, l.r. 16/07/2007, n. 16, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato *Parco Agricolo Sud Milano*, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

In base all'art. 157 della l.r. 16/07/2007, n. 16 le finalità del *Parco Agricolo Sud Milano* sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, la connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.) approvato con d.g.r. 7/818 del 03/08/2000, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della l.r. 86/83. Il P.T.C. del *Parco Agricolo Sud Milano* persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria, dell'ambiente naturale nonché di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Cornaredo ricomprende i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco regionale e i "Territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.) - Comparto di Fruizione "b" i cui orientamenti e indirizzi progettuali riguardano il completamento degli impianti sportivi con spazi attrezzati per la ricreazione e la conservazione delle attività agricole.

Ai territori richiamati lo stesso P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale" quali fontanili e zone umide, Navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcitieri. Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nel quali sono inseriti.

Il Comune di Cornaredo è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl), Serie Inserzioni e Concorsi n. 32 del 07/08/2019. In relazione agli atti del P.G.T. adottato il Parco Agricolo Sud Milano aveva espresso il proprio parere di competenza, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 86 del 30/11/1983, reso con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco n. 2 del 05/02/2019.

L'Amministrazione di Cornaredo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 21/11/2022 ha dato avvio al procedimento per la redazione di una Variante generale allo strumento urbanistico vigente e, successivamente, con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 24/03/2025, alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), individuando il Parco Agricolo Sud Milano quale Ente territorialmente interessato e Soggetto competente in materia ambientale.

* * *

Il *Documento di Scoping* predisposto e messo a disposizione nell'ambito del presente procedimento di valutazione ambientale, oltre a svolgere un'analisi del quadro programmatico di riferimento per lo sviluppo sostenibile e del quadro conoscitivo delle componenti ambientali e socio economiche del territorio, definisce le strategie di intervento e gli obiettivi per la redazione del Nuovo Documento di Piano definiti dall'Amministrazione comunale di Cornaredo e di seguito richiamati, non introducendo modifiche rilevanti ai temi del PGT vigente e che trovano nei seguenti elementi gli obiettivi cardine di sviluppo e tutela del territorio:

- Sviluppo sostenibile del territorio e consumo di suolo zero;
- Rivisitazione degli Ambiti di Trasformazione attuati e in corso di attuazione con semplificazione e aggiornamento delle schede progettuali;
- Rigenerazione urbana attraverso la manutenzione e la riqualificazione della città esistente.

Il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-culturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria.

Gli obiettivi alla base del Nuovo Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Cornaredo, sopra brevemente richiamati, sono ritenuti coerenti con i contenuti del P.T.C. ed in particolare con gli obiettivi istitutivi del Parco regionale e possono trovare sostegno nella tutela e nel recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna che il Parco persegue attraverso la salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali nonché promuovendo la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini. Si suggerisce di integrare l'Obiettivo connesso allo Sviluppo sostenibile del territorio con i seguenti obiettivi specifici riferiti alla valorizzazione delle aree agricole, di seguito richiamati:

- 1) garantire la conservazione delle aree agricole nella loro integrità e compattezza, favorendone l'accorpamento e il consolidamento ed evitando che gli interventi comportino il consumo di suolo agricolo interno ad esterno al Parco Agricolo Sud Milano, lo snaturamento del paesaggio rurale, nonché la frammentazione o la marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio delle attività agricole;**
- 2) creare le condizioni per una crescente integrazione tra l'esercizio dell'attività agricola e la fruizione degli ambiti rurali da parte della popolazione dell'area metropolitana milanese attraverso forme di attività agrituristica e convenzioni con le aziende agricole, anche favorendo il raccordo tra l'attività produttiva agricola e la tutela vegetazionale-faunistica e ambientale-paesaggistica;**
- 3) favorire la valorizzazione del paesaggio rurale anche attraverso interventi di carattere ambientale finalizzati alla ricostituzione e riqualificazione dell'equipaggiamento naturale e paesistico della campagna attraverso l'incremento della vegetazione arboreo-arbustiva di bordo campo e lungo le rogge.**

Il Parco Agricolo Sud Milano si riserva di esprimere proprie ulteriori osservazioni durante le successive fasi del procedimento di V.A.S. nonché, a seguito dell'adozione della variante urbanistica, nell'ambito del proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983.

Cordiali saluti.

**La Responsabile del Servizio pareri conformità pianificazione
e valutazioni ambientali
Dott.ssa Chiara Ferrari**

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

COMUNE DI CORNAREDO
Protocollo Arrivo N. 16344/2025 del 16-06-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente